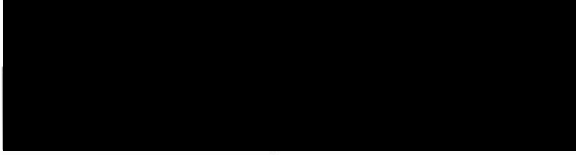


## LUOVUTUSKIRJA

### LUOVUTTAJA



### LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487, 33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

### LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 7973 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi luovutuskirjalla sovitaan asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilan Hinkanpelto alueella.

### LUOVUTUKSEN KOHDE

Tila Hinkanpelto (kiinteistötunnus 837-583-9-185) lukuunottamatta asemakaavan nro 7973 mukaiseen kaavatonttiin 837-43-5736-1 kuuluvaa noin 4139 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta.

Luovuttajan itsellään pidättämä alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella.

### LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutus tapahtuu korvauksetta.
2. Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 7973 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

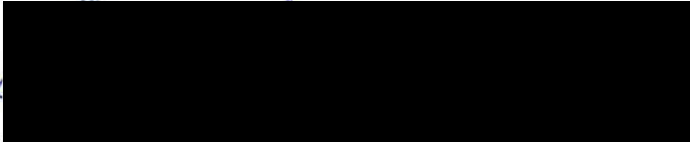
3. Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista luovutuksen kohteen osalta osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.
4. Luovutuksen kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.
5. Luovuttajan tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevalla alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista. Luovuttaja vastaa kustannuksellaan luovuttamansa alueen maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn alemman ohjearvon ylittävästä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.
6. Kaupunki vastaa luovutuksen kohteena olevan alueen lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista. Luovuttaja vastaa omistuksessaan pidättämänsä alueen lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista.
7. Tämän luovutuksen perusteella katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katualueen ilmaiseksi luovutus- ja korvaamisvelvollisuus kokonaan täytetyksi tilan Hinkanpelto osalta.
8. Asemakaavan nro 7973 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.  
  
Luovuttajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi- ja jätevesihuollon verkostoihin, ellei asiasta erikseen toisin sovita. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi- ja jätevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi- ja jätevesimaksut.  
  
Asemakaavasta nro 7973 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista luovuttaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.
9. Asemakaavan nro 7973 laatimiskustannukset maksaa luovuttaja.
10. Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.
11. Tämä luovutuskirja sitoo luovuttajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 7973 ja päätös on saanut lainvoiman

ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella kesäkuun 16. päivänä 2020



TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:

A blue ink signature of Ari Kilpi.

Ari Kilpi

Edellä olevan luovutuskirjan allekirjoittajat, [REDACTED], luovuttajana ja Tampereen kaupungin puolesta valtakirjalla maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, luovutuksensaajana, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuville ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla tehdyn luovutuskirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella kesäkuun 16. päivänä 2020

A blue ink signature of Antti Alarotu.

Antti Alarotu

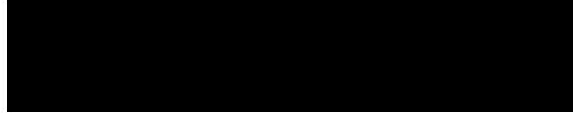
maanmittausinsinööri, tunnus 8375/11



Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutuskirja:

Osapuolet

I



II

Tampereen kaupunki (0211675-2)  
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 7973 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi luovutuskirjalla sovitaan asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilan Hinkanpelto alueella.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Tila Hinkanpelto (kiinteistötunnus 837-583-9-185) lukuunottamatta asemakaavan nro 7973 mukaiseen kaavatonttiin 837-43-5736-1 kuuluvaa noin 4139 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta.

Luovuttajan itsellään pidättämä alue on merkitty luovutuskirjan liitteenä olevaan karttaan punaisella.

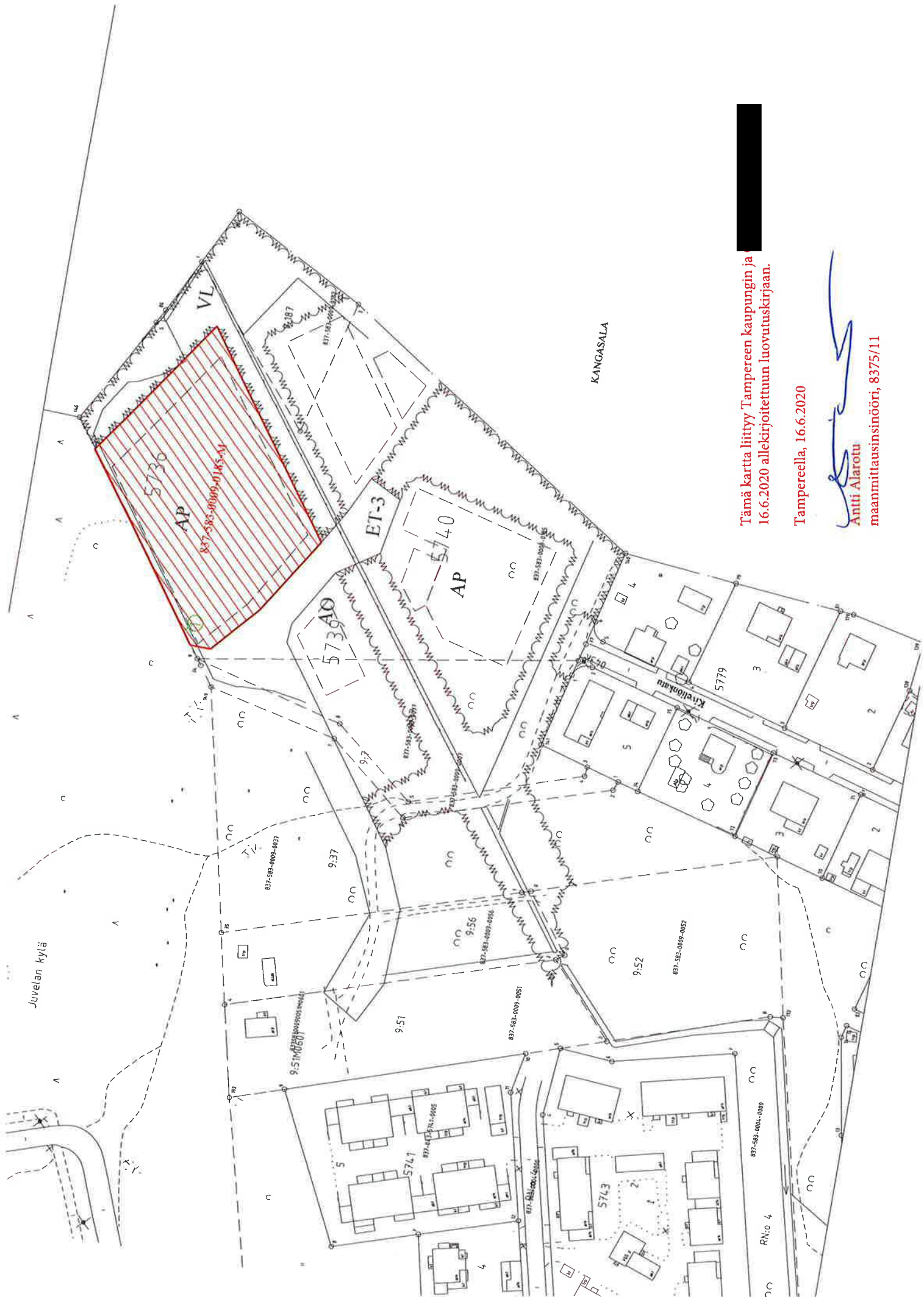
LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutus tapahtuu korvauksetta.

Muut ehdot Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja



Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja  
 16.6.2020 allekirjoitettuun luovutuskirjaan.

Tampereella, 16.6.2020

*(Handwritten signature)*  
 Antti Alarotu  
 maanmittausinsinööri, 8375/11